

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
ส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)  
ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี  
ในครั้งนี้ได้นำเสนอรายงานฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 สามารถสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่  
สำคัญ พร้อมทั้งมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในตารางที่ 2-1 และตารางที่ 2-2



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม                  | มาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางการแก้ไข  | ภาพประกอบมาตรการ   |
|---|--|---|-------------------------------------|--|
| 1.2 ทรัพยากรดิน และการ<br>ชะล้างพังทลายของดิน | <p>1. ตรวจสอบดูแลแนวรั้ว และแนวกำแพงกันดินรอบโครงการให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน เช่น หญ้าแฝก หรือพืชชนิดอื่นที่เหมาะสม บริเวณคันบ่อหนองน้ำเพื่อป้องกันการพังทลายของหน้าดินลงบ่อหนองน้ำ</p> | <p>- โครงการจัดให้มีการสร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ และดูแลแนวรั้วแนวกำแพงเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างตะกอนดินสู่พื้นที่ด้านนอกโครงการ</p> <p>- โครงการได้มีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณคันบ่อหนองน้ำเพื่อป้องกันการพังทลายของหน้าดินลงบ่อหนองน้ำ</p> | <p>ไม่พบปัญหา</p> <p>ไม่พบปัญหา</p> |  <p>แนวรั้ว และแนวกำแพงกันดิน<br/>รอบโครงการ</p> <p>บริเวณบ่อหนองน้ำ</p> |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา อุปสรรค และแผนการแก้ไข                                      | ภาพประกอบมาตรการ   |
|--------------------------|---|--|---|--|
| 1.3 คุณภาพอากาศ          | <div>1. จำกัดความเร็วรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</div> <div>2. ดูแลถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดปราศจากฝุ่น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</div> <div>3. ดูแล ตัดแต่งต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์เสมอ เพื่อให้ใบดูดซับก๊าซ เสียง ฝุ่นละออง และให้ร่มเงาช่วยลดความร้อนได้อย่างมีประสิทธิภาพ</div> | <div>- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</div> <div>- โครงการดูแลถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดปราศจากฝุ่น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</div> <div>- โครงการดูแลตัดแต่งต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</div> | <div>ไม่พบปัญหา</div> <div>ไม่พบปัญหา</div> <div>ไม่พบปัญหา</div> | <div></div> <div></div> <div></div> |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ   |
|--------------------------|---|--|---------------------------------|--|
| 1.4 ระดับเสียง           | 1. กำหนดความเร็วของรถยนต์ที่เข้าโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง  | - โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. | ไม่พบปัญหา                      | <br>ป้ายจำกัดความเร็วของรถ      |
|                          | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยอำนวยความสะดวก และดูแลการจราจร  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ              | ไม่พบปัญหา                      | <br>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย |
|                          | 3. ในการต่อเติม หรือปรับปรุงบ้านเจ้าของบ้าน ต้องทำเรื่องแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลก่อน นำช่างเข้าไปปรับปรุงอาคาร เพื่อแจ้งกฎระเบียบการเข้า-ออก และการปฏิบัติงาน | - โครงการมีสำนักงานนิติบุคคลรับเรื่องแจ้งสำหรับลูกบ้าน                             | ไม่พบปัญหา                      | <br>นิติบุคคลของหมู่บ้าน      |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ   |
|--------------------------|---|---|-------------------------------|--|
| 1.4 ระดับเสียง (ต่อ)     | 4. ห้ามรถเร็วหรือรถขายของ เข้าในพื้นที่โครงการ  | - โครงการได้ห้ามรถเร็วหรือรถขายของเข้าในพื้นที่โครงการ                            | ไม่พบปัญหา                    |  |
| 1.5 แรงสั่นสะเทือน       | 1. จัดทำป้ายห้ามรถที่วิ่งเข้าสู่โครงการใช้ความเร็วเกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่งสามารถลดผล กระทบทั้งด้านแรงสั่นสะเทือนและอุบัติเหตุจากการจราจรด้วย | - โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถที่เข้าออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. | ไม่พบปัญหา                    | <br>ป้ายจำกัดความเร็วของรถ  |
|                          | 2. จัดทำเนินชะลอความเร็วเป็นระยะๆ โดยเฉพาะบริเวณทางร่วมทางแยก   | - โครงการจัดทำเป็นชะลอความเร็วบนถนน เพื่อให้รถชะลอความเร็ว                        | ไม่พบปัญหา                    | <br><br>เนินชะลอความเร็วของรถ |
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว    | ไม่มีมาตรการ  | ไม่มีมาตรการ  | -                             | -  |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|--------------------------|---|--|---------------------------------|------------------|
| 1.7 ทรัพยากรน้ำ          | <div>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชั้นที่ 1 แปลงบ้านแฝด เป็นถังดักไขมัน ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ชุด/แปลง และถังเกราะ-กรองไร้อากาศ รองรับน้ำเสีย 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน</div> <div>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชั้นที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุดขนาด 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถลดค่า BOD ให้ เหลือประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจัดสรรที่ดิน ก่อนระบายลงสู่ คลอง บางประสุ</div> <div>3. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ</div> <div>4. ให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางแม่นาง เพื่อดำเนินการ ขุดลอกคลองบางประสุ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</div> <div>5. ให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางแม่นาง เพื่อร่วมกิจกรรมในการดูแลรักษาคลองบางประสุ</div> <div>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หมู่บ้านจัดสรร กำจัดผักตบชวา ในคลองบางประสุ</div> | <div>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบอร์ตรวคุณภาพน้ำทั้งตามดัชนีตรวจวัดได้แก่ pH, BOD<sub>5</sub>,SS,Settleable solids, TDS, Sulfide, TKN, และ Oil &amp; Grease ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</div> <div>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</div> <div>- ประสานงานกับ อบต.บางแม่นาง เพื่อดำเนินการขุดลอกคลองสาธารณะอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</div> | ไม่พบปัญหา                      | -                |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                              | มาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|---|---|---|------------------------------------|------------------|
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ<br>2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก      | - ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ   | -   | -                                  | -                |
| 2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ                          | - ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ   | -   | -                                  | -                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ<br>มนุษย์<br>3.1 การใช้น้ำ | 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตรใน<br>แต่ละแปลงจัดสรร<br>2. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่<br>ชักโครก รุ่นประหยัดน้ำและฝักบัว เป็นต้น<br>3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างมีคุณค่า และ<br>ประหยัด<br>4. ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพ<br>ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดเสียหายให้รีบ<br>แก้ไขทันที<br>5. ให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ<br>โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างถี่ถ้วน เพื่อมิให้<br>เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง<br>6. ชนิดของท่อประปา เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูง และ<br>เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง | - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ<br>และระบบจ่ายน้ำประปาตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ไม่พบปัญหา                         | -                |



ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข     | ภาพประกอบมาตรการ   |
|--------------------------|--|--|-------------------------------------|--|
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า          | <p>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</p> <ol style="list-style-type: none"><li>ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และอายุการใช้งานยาวนาน</li><li>การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง หรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัย</li><li>ปลุกและดูแลต้นไม้สวนสาธารณะ และแปลงจัดสรรที่ดิน ซึ่งต้นไม้จะให้ร่มเงา ความชุ่มชื้น และ ลดความร้อนที่เกิดขึ้นของบรรยากาศ เพื่อประหยัดการใช้ไฟฟ้าจากเครื่องปรับอากาศ</li><li>เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และแปลงบ้านพักอาศัยจำนวน 118 แปลง ในโครงการส่วนขยาย</li></ol> <p>มาตรการที่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรต้องปฏิบัติ</p> <ol style="list-style-type: none"><li>ให้นิติบุคคลบ้านจัดสรรทำแผนการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในส่วนพื้นที่ที่เป็นบริการสาธารณะของหมู่บ้าน</li></ol> | <ul style="list-style-type: none"><li>- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li><li>- โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อลดความร้อนที่เกิดขึ้นของบรรยากาศ เพื่อประหยัดการใช้ไฟฟ้าจากเครื่องปรับอากาศ</li></ul> | <p>ไม่พบปัญหา</p> <p>ไม่พบปัญหา</p> |  <p>ต้นไม้ภายในโครงการ</p> |

.....

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข     | ภาพประกอบมาตรการ  |
|--------------------------|--|---|-------------------------------------|---|
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)    | <p>2. ให้นิติบุคคลบ้านจัดสรร ธรณกรฯ ให้ผู้พักอาศัยรวมประหยัดไฟฟ้าตามแผนงานของนิติบุคคลบ้าน จัดสรรที่ทำไว้ และธรณกรฯ ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงานไฟฟ้าภายในบ้านของแต่ละแปลง</p> <p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการธรณกรฯ ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u></p> <p>1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือ ของผู้ผลิต</p> <p>3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และ กระจายระบายอากาศไม่ให้ฝุ่นเกาะหนา มากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> | <p>- มีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่การตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการให้มีสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ</p> | <p>ไม่พบปัญหา</p> <p>ไม่พบปัญหา</p> | <div></div> <p>ป้ายประชาสัมพันธ์<br/>บริเวณสโมสรของโครงการ</p> |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ  |
|--------------------------|---|--|---------------------------------|---|
| 3.3 การจัดการมูลฝอย      | <p>1. จัดให้มีห้องพักขยะชนิดฝังกำแพง จำนวน 1 แห่ง ติดตั้งบริเวณแนวรั้วหน้าบ้านของแต่ละแปลง โดยสามารถเปิด-ปิดได้ 2 ฝั่ง (ในรั้วบ้าน 1 บาน นอกรั้วบ้าน 1 บาน) โดยภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก เป็นถังสีเขียว ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ขยะรีไซเคิล เป็นถังสีเหลือง ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง และขยะทั่วไป เป็นถังสีน้ำเงิน ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ ห้างหุ้นส่วน จำกัด พอร์ตแลนด์ เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>3. นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านแยกขยะมูลฝอยที่ต้นทางของ บ้านแต่ละหลัง แยกขยะรีไซเคิล ได้แก่ ขวดพลาสติก แก้ว เศษโลหะ กระป๋องน้ำอัดลม และ เศษกระดาษ เป็นต้น ก่อนนำไปรวบรวมใส่ช่องรองรับมูลฝอยของแต่ละบ้าน</p> | <p>- ตรวจสอบถังขยะ ให้มีสภาพที่ต้อยเสมอ ถ้ามีการผูกข้องหรือ ชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- มีจุดรับแจ้งขยะตกค้างจากลูกบ้านพร้อมหน่วยประสานงานกับ ห้างหุ้นส่วน จำกัด พอร์ตแลนด์ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- โครงการจัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ไว้ตามแหล่งกำเนิดต่าง ๆ ให้สามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 5 วัน รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังขยะภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้างสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> | ไม่พบปัญหา                      |  <p>ห้องพักขยะชนิดฝังกำแพง</p> |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข                | ภาพประกอบมาตรการ    |
|---------------------------|--|---|--|---------------------|
| 3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | 4. นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร รับผิดชอบและประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านแยกขยะอันตราย ได้แก่ หลอดไฟ, ถ่านไฟฉาย, แบตเตอรี่ และขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น แล้วนำไปทิ้งที่จุดรวบรวมขยะอันตรายในพื้นที่โครงการ<br>5. จัดให้มีจุดรวบรวมขยะอันตรายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สโมสรเฟส 1 ซึ่ง องค์การบริหารส่วนตำบลบางแม่นางนำมาให้บริการรับขยะอันตรายภายในพื้นที่โครงการโดยถังที่ให้บริการเป็นถังขยะสีส้มขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแม่นางจะดำเนินการเข้าจัดเก็บทุกวันที่ 15,16,17 ของทุกเดือน ซึ่งจะให้บริการฟรี โดยไม่มีค่าใช้จ่ายแต่อย่างใด<br>6. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ลูกบ้านในโครงการ รู้จัก และเข้าใจหลักการ 5R คือ Reduce, Reuse, Recycle Repair, และ Reject | - มีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบ<br><br>- โครงการจัดให้มีที่รองรับขยะอันตรายเพิ่มเติมในบางจุดและระบุข้อความชัดเจนว่า “ขยะอันตราย”<br><br>- มีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบ | ไม่พบปัญหา<br><br>ไม่พบปัญหา<br><br>ไม่พบปัญหา | -<br><br>-<br><br>- |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ  |
|--------------------------|--|---|---------------------------------|---|
| 3.4 การบำบัดน้ำเสีย      | <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่เสนอไว้ในรายงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- แปลงบ้านแฝด เป็นถังดักไขมัน ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ชุด/แปลง และระบบบำบัด น้ำเสียเบื้องต้นถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li><li>- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ขนาด 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด มีค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจัดสรรที่ดิน ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการประมาณ 85.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน และเหลือระบายออกลงสู่คลองบางประสุ</li></ul> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการส่วนขยาย จำนวน 3 จุด บริเวณจุดระบายน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 แห่ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และ บางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil &amp; Grease</p> | <ul style="list-style-type: none"><li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่เสนอไว้ในรายงาน</li><li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการส่วนขยายจำนวน 3 จุด บริเวณจุดระบายน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 แห่ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา</li><li>- เปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil &amp; Grease</li></ul> | ไม่พบปัญหา                      |  <p>การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำระบบบำบัด</p> |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ   |
|---------------------------|--|---|---------------------------------|--|
| 3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองบางประสุ บริเวณพื้นที่โครงการ ทุก 1 เดือน จำนวน 3 จุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- จุดที่ 1 บริเวณด้านเหนือน้ำคลองบางประสุ ห่างจากจุดทิ้งน้ำโครงการประมาณ 100 เมตร</li><li>- จุดที่ 2 บริเวณจุดทิ้งน้ำลงคลองบางประสุ</li><li>- จุดที่ 3 บริเวณด้านท้ายน้ำคลองบางประสุ ห่างจากจุดทิ้งน้ำโครงการประมาณ 100 เมตร</li></ul> <p>โดยรายงานผลให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดย ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ PH, DO, BOD, ปริมาณแอมโมเนีย, ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย และ ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และดัักขยะที่ติดมากับน้ำ บริเวณบ่อสูบ และตะแกรงดักขยะออกทุกๆ สัปดาห์</p> <p>5. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปของเครื่องสูบน้ำเสียจากตู้ควบคุมที่จะแสดงสถานการณ์ทำงาน และการทำงานของอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด หากระบบเกิดขัดข้อง ต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกัน น้ำเสียปะปนลงสู่คลองสาธารณะ</p> | <ul style="list-style-type: none"><li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองบางประสุ บริเวณพื้นที่โครงการ ทุก 1 เดือน จำนวน 3 จุด ได้แก่</li><li>- จุดที่ 1 บริเวณด้านเหนือน้ำคลองบางประสุ ห่างจากจุดทิ้งน้ำโครงการประมาณ 100 เมตร</li><li>- จุดที่ 2 บริเวณจุดทิ้งน้ำลงคลองบางประสุ</li><li>- จุดที่ 3 บริเวณด้านท้ายน้ำคลองบางประสุ ห่างจากจุดทิ้งน้ำโครงการประมาณ 100 เมตร</li><li>- โดยรายงานผลให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัด ได้แก่ PH, DO, BOD, ปริมาณแอมโมเนีย, ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย และฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย</li></ul> | ไม่พบปัญหา                      |  <p>การเก็บตัวอย่างน้ำในคลองบางประสุ</p> |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|---------------------------|--|--|---------------------------------|------------------|
| 3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | <p>6. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ และเครื่องจักรทุกชนิดตามกำหนด เวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์</p> <p>7. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบการประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>8. จัดให้มีการสุบกากตะกอนออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ</p> <p>9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ ประจําในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย และเครื่องสูบตะกอน เพื่อ ความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>11. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในนิติบุคคลบ้านจัดสรร) เช่น เครื่องสูบน้ำเสีย และเครื่องเติม อากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที</p> |  |                                 |                  |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ  |
|------------------------------------|--|---|---------------------------------|---|
|                                    | 12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ ระบายลงสู่แหล่งน้ำภายนอกโครงการ<br>13. ตรวจสอบดูแลแนวรั้ว และแนวกำแพงกันดินให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ<br>14. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป | - มีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบ<br><br>- โครงการดูแลแนวรั้ว และแนวกำแพงกันดินให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ | ไม่พบปัญหา<br><br>ไม่พบปัญหา    | -<br><br><br>แนวรั้ว และแนวกำแพงกันดิน<br>ภายในโครงการ |
| 3.5 ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม | 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ บริเวณพื้นที่โครงการส่วนขยาย จำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุ 335 ลูกบาศก์เมตร และ 444.13 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมและชะลอน้ำฝน<br>2. จัดให้มีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำ ขนาด 0.6, 0.8 และ 1.0 เมตร รวมปริมาตร การหน่วงน้ำ 1,257.89 ลูกบาศก์เมตร   | - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำของโครงการ                           | ไม่พบปัญหา                      | <br>บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ                          |



ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|--|--|--|-------------------------------|------------------|
| 3.5 ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | 3. ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิดสภาพเดิมก่อนมีโครงการ โดยใน ช่วงปลายฤดูฝนต่อฤดูแล้ง โครงการจะเก็บน้ำไว้ในบ่อหน้าของโครงการ สำหรับนำไปใช้ ประโยชน์ในช่วงฤดูแล้งต่อไป   | - โครงการมีแผนการที่จำกัดวัชพืชและกำจัดเศษดินตามรางระบายน้ำ ของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง          | ไม่พบปัญหา                    |                  |
|  | 4. จัดให้มีการทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำ โครงการทุกปี ปีละ 1 ครั้ง<br>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่เปิด-ปิดประตูระบายน้ำด้วยเครื่องกว้านผ่อนแรงชนิดมือหมุน (Sluice Gates) โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนตลอดเวลา<br>6. ห้ามมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการรุกรน้ำ หรือกีดขวางทางระบายน้ำในคลองบางประสุ<br>7. ประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางแม่นาง เพื่อดำเนินการขุดลอกคลองสาธารณะ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และสนับสนุนงานขุดลอกคลองสาธารณะกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางแม่นาง เมื่อมีการขอความร่วมมือ | - โครงการมีการประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น (อบต. บางแม่นาง) เพื่อทำการขุดลอกคลองสาธารณะที่เกี่ยวข้อง | ไม่พบปัญหา                    |                  |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ   |
|--------------------------|--|--|---------------------------------|--|
| 3.6 การคมนาคม            | <div>1. ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้การได้ดีทุกจุด และเพียงพอทั่วทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</div> <div>2. บริเวณปากทางเข้า-ออกจะต้องไม่มีการบดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่ และผู้สัญจรบริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ</div> | <div>- โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรภายในโครงการและดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้การได้ดีทุกจุด</div> <div>- ตรวจสอบคันสาดบริเวณถนนภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</div> <div>- บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการไม่มีการบดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่ และผู้สัญจรบริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ</div> | ไม่พบปัญหา                      | <div><br/>ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร</div> <div><br/>คันสาดบริเวณถนนภายในโครงการ</div> <div><br/>บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการ</div> |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข                       | ภาพประกอบมาตรการ   |
|--------------------------|---|--|---|--|
| 3.6 การคมนาคม            | <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทาง เข้า-ออก พื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน</p> <p>4. จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง</p> <p>5. จัดให้มีโครงการรณรงค์การเคารพกฎจราจรภายในหมู่บ้าน โดยประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในหมู่บ้าน เพื่อลดอุบัติเหตุ</p> <p>6. เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน โครงการจะต้องแจ้งรายละเอียดและผลการพิจารณาการเปิด/ ปิด ทางเชื่อมระหว่างซอย 68B เฟส 5 และซอย 68C เฟส 5.1 ให้นิติบุคคลหมู่บ้านรับทราบ</p> | <p>- โครงการจัดให้มียามรักษาการณ์ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>- มีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบ</p> | <p>ไม่พบปัญหา</p> <p>ไม่พบปัญหา</p> <p>ไม่พบปัญหา</p> | <div><p>ยามรักษาการณ์ ทางเข้า-ออกโครงการ</p><p>ป้ายจำกัดความเร็วของรถ</p></div> |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                    | มาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางการแก้ไข                                | ภาพประกอบมาตรการ  |
|---|--|---|---|---|
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน                    | ไม่มีมาตรการ   | ไม่มีมาตรการ  |   | -   |
| 4. คุณภาพชีวิต<br>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม | <div>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแล<br/>ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</div> <div>2. จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อม ดูแลความ<br/>เรียบร้อย บริเวณหน้าโครงการตลอด<br/>เวลา</div> <div>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก<br/>โครงการ</div> | <div>- โครงการจัดให้มียามรักษาการณ์ทางเข้า-ออกพื้นที่<br/>โครงการ</div> <div>- โครงการมีป้อมยามสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความ<br/>ปลอดภัย</div> <div>- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ<br/>ทางเข้า-ออกโครงการ</div> | <div>ไม่พบปัญหา</div> <div>ไม่พบปัญหา</div> <div>ไม่พบปัญหา</div> | <div><br/>ยามรักษาการณ์ ทางเข้า-ออกโครงการ</div> <div><br/>กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทาง<br/>เข้า-ออกโครงการ</div> |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ  |
|--|---|---|---------------------------------|---|
| 4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน<br>1.คุณภาพอากาศ | 1. จำกัดความเร็วรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง   | - โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.      | ไม่พบปัญหา                      | <br>ป้ายจำกัดความเร็วของรถ               |
|  | 2. ดูแลถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดปราศจากฝุ่น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง   | - โครงการดูแลถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดปราศจากฝุ่น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง | ไม่พบปัญหา                      | <br>ถนนภายในพื้นที่โครงการ               |
|  | 3. ดูแล ตัดแต่งต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์เสมอ เพื่อให้ใบดูดซับก๊าซ เสียง ฝุ่น ละออง และให้ร่มเงาช่วยลดความร้อนได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - โครงการดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์อยู่เสมอ                            | ไม่พบปัญหา                      | <br>เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภายในโครงการ |

.....

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข     | ภาพประกอบมาตรการ  |
|--------------------------|---|--|-------------------------------------|---|
| 2. ระดับเสียง            | <p>1. กำหนดความเร็วของรถยนต์ที่เข้าโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยอำนวยความสะดวก และดูแลการจราจร</p> <p>3. ในการต่อเติม หรือปรับปรุงบ้านเจ้าของบ้าน ต้องทำเรื่องแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลก่อน นำช่างเข้าปรับปรุงอาคาร เพื่อแจ้งกฎระเบียบการเข้า-ออก และการปฏิบัติงาน</p> <p>4. ห้ามรถเร่หรือรถขายของ เข้าในพื้นที่โครงการ</p> | <p>- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มียามรักษาการณ์ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> | <p>ไม่พบปัญหา</p> <p>ไม่พบปัญหา</p> | <div><p>ป้ายจำกัดความเร็วของรถ</p><p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p></div> |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ   |
|--------------------------|---|--|---------------------------------|--|
| 3. การจัดการขยะ          | <p>1. จัดให้มีห้องพักขยะชนิดฝังกำพาง จำนวน 1 แห่ง ติดตั้งบริเวณแนวรั้วหน้าบ้านของแต่ละแปลง โดยสามารถเปิด-ปิดได้ 2 ฝั่ง (ในรั้วบ้าน 1 บาน นอกรั้วบ้าน 1 บาน) โดยภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก เป็นถังสีเขียว ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ขยะรีไซเคิล เป็นถังสีเหลือง ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง และขยะทั่วไป เป็นถังสีน้ำเงิน ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ ห้างหุ้นส่วน จำกัด ฟอรัค แลนด์ เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>3. นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านแยกขยะมูลฝอยที่ต้นทางของ บ้านแต่ละหลัง แยกขยะรีไซเคิล ได้แก่ ขวดพลาสติก แก้ว เศษโลหะ กระป๋อง น้ำอัดลม และ เศษกระดาษ เป็นต้น ก่อนนำไปรวบรวมใส่ช่องรองรับมูลฝอยของแต่ละบ้าน</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการมูลฝอย</p> | ไม่พบปัญหา                      | <div><p>ห้องพักขยะชนิดฝังกำพาง</p></div> |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางควบคุมแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|--------------------------|---|--|----------------------------------|------------------|
| 3. การจัดการขยะ (ต่อ)    | 4. นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านแยกขยะอันตราย ได้แก่ หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น แล้วนำไปทิ้งที่จุดรวบรวมขยะอันตรายในพื้นที่โครงการ<br>5. จัดให้มีจุดรวบรวมขยะอันตรายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สโมสรเฟส 1 ซึ่ง องค์การบริหารส่วนตำบลบางแม่นางนำมาให้บริการรับขยะอันตรายภายในพื้นที่โครงการ โดยถึง ที่ให้บริการเป็นถังขยะสีส้มขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง และองค์การบริหารส่วนตำบลบางแม่นางจะดำเนินการเข้าจัดเก็บทุกวันที่ 15,16,17 ของทุกเดือน ซึ่งจะให้บริการฟรี โดยไม่มีค่าใช้จ่ายแต่อย่างใด<br>6. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ลูกบ้านในโครงการ รู้จัก และเข้าใจ หลักการ 5R คือ Reduce, Reuse, Recycle Repair, และ Reject | - มีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบ     | ไม่พบปัญหา                       | -                |



ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
 โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|--------------------------|--|--|-------------------------------|------------------|
| 4. การจัดการน้ำเสีย      | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่เสนอไว้ในรายงาน ดังนี้<br>- แปลงบ้านแฝด เป็นถังดักไขมัน ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ชุด/แปลง และระบบบำบัด น้ำเสียเบื้องต้นถังกรองอากาศ ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน<br>- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ขนาด 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด มีค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจัดสรรที่ดิน ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 85.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน<br>2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการส่วนขยาย จำนวน 3 จุด บริเวณจุดระบายน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 แห่ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease | - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 3.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย | ไม่พบปัญหา                    | -                |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
 โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|---------------------------|--|--|---------------------------------|------------------|
| 4. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) | 3. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองบางประสุ บริเวณพื้นที่โครงการ ทุก 1 เดือน จำนวน 3 จุด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดที่ 1 บริเวณด้านเหนือน้ำคลองบางประสุ ห่างจากจุดทิ้งน้ำโครงการ ประมาณ 100 เมตร</li> <li>- จุดที่ 2 บริเวณจุดทิ้งน้ำลงคลองบางประสุ</li> <li>- จุดที่ 3 บริเวณด้านท้ายน้ำคลองบางประสุ ห่างจากจุดทิ้งน้ำโครงการ ประมาณ 100 เมตร</li> </ul> โดยรายงานผลให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดย ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ PH, DO, BOD, ปริมาณแอมโมเนีย , ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย และ ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย                     4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และดัักขยะที่ติดมากับน้ำ บริเวณบ่อสูบน้ำและถังดัักขยะ ออกทุกๆ สัปดาห์                     5. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปของเครื่องสูบน้ำเสียจากตู้ควบคุมที่จะแสดงสถานะการทำงาน และการทำงานของอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด หากระบบเกิดขัดข้อง ต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันน้ำเสียปะปนลงสู่คลองสาธารณะ |  |                                 |                  |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|---------------------------|--|--|------------------------------|------------------|
| 4. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) | 6. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ และเครื่องจักรทุกชนิดตามกำหนด เวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์<br>7. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบการประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>8. จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ<br>9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ<br>10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย และเครื่องสูบลากตะกอน เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา |  |                              |                  |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|---------------------------|---|--|---------------------------------|------------------|
| 4. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) | 11. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในนิติบุคคลบ้านจัดสรร) เช่น เครื่องสูบน้ำเสีย และเครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที<br>12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่แหล่งน้ำภายนอกโครงการ<br>13. ตรวจสอบดูแลแนวรั้ว และแนวกำแพงกันดินให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ<br>14. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป |  |                                 |                  |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|--------------------------|--|--|-------------------------------|------------------|
| 5. ระบบระบายน้ำ          | <div>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ บริเวณพื้นที่โครงการส่วนขยาย จำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุ 335 ลูกบาศก์เมตร และ 444.13 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมและชะลอน้ำฝน</div> <div>2. จัดให้มีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำ ขนาด 0.6, 0.8 และ 1.0 เมตร รวมปริมาตร การหน่วงน้ำ 1,257.89 ลูกบาศก์เมตร</div> <div>3. ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิดสภาพเดิมก่อนมีโครงการ โดยใน ช่วงปลายฤดูฝนต่อฤดูแล้ง โครงการจะเก็บน้ำไว้ในบ่อหน่วงของโครงการ สำหรับนำไปใช้ ประโยชน์ในช่วงฤดูแล้งต่อไป</div> <div>4. จัดให้มีการทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำ โครงการทุกปี ปีละ 1 ครั้ง</div> <div>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่เปิด-ปิดประตูระบายน้ำด้วยเครื่องกว้านผ่อนแรงชนิดมือหมุน (Sluice Gates) โดยเฉพาะ ในช่วงฤดูฝนตลอดเวลา</div> <div>6. ห้ามมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการรุกรน้ำ หรือกีดขวางทางระบายน้ำในคลองบางประสุ</div> <div>7. ประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางแม่นาง เพื่อดำเนินการขุดลอกคลองสาธารณะ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และสนับสนุนงานขุดลอกคลองสาธารณะกับองค์การบริหารส่วนตำบลบาง แม่นาง เมื่อมีการขอความร่วมมือ</div> | <div>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศตามหัวข้อ 3.5 ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม</div> | ไม่พบปัญหา                    | -                |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข                                   | ภาพประกอบมาตรการ  |
|--------------------------|--|---|---|---|
| 6. การคมนาคม             | <div>1. ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้การได้ดีทุกจุด และเพียงพอทั่วทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</div> <div>2. บริเวณปากทางเข้า-ออกจะต้องไม่มีการบดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่ และผู้สัญจรบริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ</div> <div>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทาง เข้า-ออก พื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน</div> | <div>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม มีไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้การได้ดีทุกจุด</div> <div>- โครงการได้จัดทำให้บริเวณปากทางเข้า-ออกจะต้องไม่มีการบดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่ และผู้สัญจรบริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ</div> <div>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</div> | <div>ไม่พบปัญหา</div> <div>ไม่พบปัญหา</div> <div>ไม่พบปัญหา</div> | <div><p>ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร</p></div> <div><p>บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการ</p></div> <div><p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p></div> |

.....

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ  |
|--------------------------|---|---|---------------------------------|---|
| 6. การคมนาคม (ต่อ)       | 4. จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง  | - โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. | ไม่พบปัญหา                      | <br>ป้ายจำกัดความเร็วของรถ         |
|                          | 5. จัดให้มีโครงการรณรงค์การเคารพกฎจราจรภายในหมู่บ้าน โดยประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในหมู่บ้านเพื่อลดอุบัติเหตุ  | - มีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบ  | ไม่พบปัญหา                      | -   |
|                          | 6. เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน โครงการจะต้องแจ้งรายละเอียดและผลการพิจารณาการเปิด/ ปิด ทางเชื่อมระหว่างซอย 68B เฟส 5 และซอย 68C เฟส 5.1 ให้นิติบุคคลหมู่บ้านรับทราบ | - โครงการมีสำนักงานนิติบุคคล รับเรื่องแจ้งสำหรับลูกบ้าน                           | ไม่พบปัญหา                      | <br>นิติบุคคล และสโมสรของหมู่บ้าน |

.....

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางการแก้ไข          | ภาพประกอบมาตรการ   |
|--------------------------|---|---|---|--|
| 7. ความปลอดภัยสาธารณะ    | <div>1. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการโดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง</div> <div>2. ควบคุมการเข้า-ออก ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกัน อันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก</div> <div>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อ ดูแลความเรียบร้อยบริเวณโดยรอบโครงการตลอดเวลา</div> <div>4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์ รับแจ้งเหตุของ หน่วยยามฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล</div> <div>5. จัดให้มีรั้วล้อมรอบหรือจัดทำเป็นแนวกำแพงล้อมรอบบริเวณที่กำหนดให้เป็นบ่อน้ำตามที่ได้ ออกแบบไว้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของเด็ก</div> | <div>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</div> <div>- โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</div> | <div>ไม่พบปัญหา</div> <div>ไม่พบปัญหา</div> | <div><br/>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</div> <div><br/>กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทาง<br/>เข้า-ออกโครงการ</div> |



ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | มาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ  |
|----------------------------|--|---|------------------------------------|---|
| 8. ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ | <div>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรม บริเวณสวนสาธารณะ จำนวน 1 แห่ง ขนาด 6-1-31 ไร่ หรือ 10,124.0 ตารางเมตร สวนหย่อมบริเวณแนวเขตที่ดิน และริมถนน จำนวน 16 แห่ง ขนาด 2-2-22.2 ไร่ และบริเวณบ้านพักแต่ละแปลง</div> <div>2. รมรงค้ให้แปลงที่พักอาศัยคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</div> <div>3. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณพื้นที่บริการสาธารณะให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ</div> | <div>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 4.9 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรม</div> <div>- มีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบ</div> | ไม่พบปัญหา                         | <div></div> <div></div> <div>พื้นที่สีเขียว</div> <div></div> <div>ป้ายรณรงค์ให้รักษาความสะอาดในพื้นที่สีเขียวของโครงการ</div> |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                   | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|--------------------------|---|--|---------------------------------|------------------|
| 9. สาธารณูปโภค           | <u>การใช้น้ำ</u><br>1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตรในแต่ละแปลงจัดสรร<br>2. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำได้แก่ ชักโครก รุ่นประหยัดน้ำและฝักบัว เป็นต้น<br>3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างมีคุณค่า และประหยัด<br>4. ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที<br>5. ให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง<br>6. ชนิดของท่อประปา เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูง และเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง | - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ | ไม่พบปัญหา                      | -                |




ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|--------------------------|--|--|----------------------------|------------------|
| 9. สาธารณูปโภค (ต่อ)     | <p><u>การใช้ไฟฟ้า</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และอายุการใช้งานยาวนาน</li><li>การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง หรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัย</li><li>ปลูกและดูแลต้นไม้สวนสาธารณะ และแปลงจัดสรรที่ดิน ซึ่งต้นไม้จะให้ร่มเงา ความชุ่มชื้น และลด ความร้อนที่เกิดขึ้นของบรรยากาศ เพื่อประหยัดการใช้ไฟฟ้าจากเครื่องปรับอากาศ</li><li>ให้นิติบุคคลบ้านจัดสรรทำแผนการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในส่วนพื้นที่ที่เป็นบริการสาธารณะของหมู่บ้าน</li><li>ให้นิติบุคคลบ้านจัดสรร รมณรังค์ให้ผู้พักอาศัยรวมประหยัดไฟฟ้าตามแผนงานของนิติบุคคลบ้านจัดสรรที่ทำไว้ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงานไฟฟ้าภายในบ้านของแต่ละแปลง</li></ol> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ การใช้น้ำ 3.2 การใช้ไฟฟ้า</p> | ไม่พบปัญหา                 | -                |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ  |
|--------------------------|---|--|------------------------------------|---|
| 10. การป้องกันอัคคีภัย   | 1. ติดตั้งหัวดับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการ และ<br>ดูแลให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ<br>2. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาดความจุ<br>20 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง ไว้บริเวณ ป้อมยาม และ<br>สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ | - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ด้านคุณภาพอากาศ<br>ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย | ไม่พบปัญหา                         | <br>หัวจ่ายน้ำดับเพลิง<br><br><br>ถังดับเพลิงของโครงการ |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ  |
|--------------------------|--|--|------------------------------------|---|
| 10. การป้องกันอัคคีภัย   | 3. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแล<br>ความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง<br>4. จัดสร้างป้อมยาม และให้มีเจ้าหน้าที่ประจำป้อม ดูแล<br>ความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา<br>5. ดูแลและตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด<br>บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ใช้งานได้ดี อยู่เสมอ<br>และจะต้องเก็บบันทึกข้อมูลทุกวัน | - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ด้านคุณภาพอากาศ<br>ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย | ไม่พบปัญหา                         | <br>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br><br>บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการ<br><br>กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทาง<br>เข้า-ออกโครงการ |

.....

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ |
|--------------------------|---|--|------------------------------------|------------------|
| 4.3 การสาธารณสุข         | 1. การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ<br>จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.6 การคมนาคม  | - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ด้านคุณภาพอากาศ<br>ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม  | ไม่พบปัญหา                         | -                |
|                          | 2. ปฏิสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการ<br>จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ<br>และทัศนียภาพ                                 | - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ด้านคุณภาพอากาศ<br>ตามหัวข้อ 4.9 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ                                 | ไม่พบปัญหา                         | -                |
|                          | 3. การระบายน้ำทิ้งลงในท่อระบายน้ำ<br>จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.4 การบำบัดน้ำ<br>เสีย  | - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ด้านคุณภาพอากาศ<br>ตามหัวข้อ 3.4 การบำบัดน้ำเสีย  | ไม่พบปัญหา                         | -                |
|                          | 4. ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และชุมชน<br>โดยรอบจัดให้มีมาตรการป้องกันลด<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.7<br>ความปลอดภัยสาธารณะและหัวข้อ 4.8<br>การป้องกันอัคคีภัย | - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ด้านคุณภาพอากาศ<br>ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ และหัวข้อ 4.8<br>การป้องกันอัคคีภัย | ไม่พบปัญหา                         | -                |

.....

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ  |
|-------------------------------|--|---|---------------------------------|---|
| 4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | ไม่มีมาตรการ   | ไม่มีมาตรการ  | -                               | -   |
| 4.5 การศึกษา                  | ไม่มีมาตรการ   | ไม่มีมาตรการ  | -                               | -   |
| 4.6 ศาสนา                     | ไม่มีมาตรการ   | ไม่มีมาตรการ  | -                               | -   |
| 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ        | 1. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการโดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง<br>2. ควบคุมการเข้า-ออก ด้วยระบบศัลยกรรมบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกัน อันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อ ดูแลความเรียบร้อยบริเวณโดยรอบโครงการตลอดเวลา | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ | ไม่พบปัญหา                      | <br>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                          | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ  |
|------------------------------|--|---|---------------------------------|---|
| 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ) | 4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์ รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล | - โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | ไม่พบปัญหา                      | <br>กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ |
|                              | 5. จัดให้มีรั้วล้อมรอบหรือจัดทำเป็นแนวไม้พุ่มล้อมรอบบริเวณที่กำหนดให้เป็นบ่อน้ำตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของเด็ก  | โครงการมีรั้วล้อมรอบบริเวณบ่อน้ำ                                | ไม่พบปัญหา                      | <br>บ่อน้ำของโครงการ                            |



ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ  |
|--------------------------|--|---|---------------------------------|---|
| 4.8 การป้องกันอัคคีภัย   | <div>1. ติดตั้งหัวดับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการ และดูแลให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</div> <div>2. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาดความจุ 20 ปอนด์ จำนวน 10 เครื่อง ติดตั้ง กระจายตามแนวถนนภายในพื้นที่โครงการส่วนขยาย</div> <div>3. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</div> <div>4. จัดสร้างป้อมยาม และให้มีเจ้าหน้าที่ประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา</div> <div>5. ดูแลและตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ใช้งานได้ ติดอยู่เสมอ และจะต้องเก็บบันทึกข้อมูลทุกวัน</div> | <div>- ตรวจสอบหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ให้ใช้งานได้ดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</div> | ไม่พบปัญหา                      | <div></div> <div>ถังดับเพลิงบริเวณป้อมยาม</div> <div></div> <div>หัวจ่ายน้ำดับเพลิง</div> <div></div> <div>จุดนัดพบที่ปลอดภัย (จุดรวมพล)</div> |

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | ภาพประกอบมาตรการ  |
|----------------------------|---|--|---------------------------------|---|
| 4.9 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ | <div>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณสวนสาธารณะ จำนวน 1 แห่ง ขนาด 6-1-31 ไร่ หรือ 10,124.0 ตารางเมตร สวนหย่อมบริเวณแนวเขตที่ดินและริมถนน จำนวน16 แห่ง ขนาด 2-2-22.2 ไร่ และบริเวณบ้านพักแต่ละแปลง</div> <div>2. รณรงค์ให้แปลงที่พักอาศัยคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</div> <div>3. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณพื้นที่บริการสาธารณะให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ</div> | <div>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</div> <div>- ตัดแต่งกิ่งไม้ ควบคุมทรงพุ่ม และ ความสูงของลำต้น</div> | ไม่พบปัญหา                      | <div></div> <div>สวนสาธารณะ และสวนหย่อมภายในโครงการ</div> |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม        | ดัชนีตรวจวัด   | วิธีการตรวจวัด  | บริเวณที่ตรวจวัด                                       | ระยะเวลา/ความถี่   |
|---------------------------|--|---|--|--|
| 1. แหล่งน้ำใช้            | - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา  | - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบ<br>จ่ายน้ำประปา  | - พื้นที่โครงการ                                       | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  |
| 2. การใช้ไฟฟ้า            | - การผุกร่อน หรือสายไฟชำรุด  | - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลง<br>ไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ   | - พื้นที่โครงการ                                       | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  |
| 3. การจัดการขยะมูล<br>ฝอย | - ความสามารถในการรองรับขยะมูล<br>ฝอยและสภาพทั่วไป<br><br>- ขยะตกค้าง | - ตรวจสอบถังขยะ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการ<br>กร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที<br><br>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณภายในรองรับ<br>มูลฝอยแต่ละแปลง หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบ<br>ดำเนินการแก้ไขทันที | - ถังขยะมูลฝอยแต่ละแปลง<br><br>- ถังขยะมูลฝอยแต่ละแปลง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br><br>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |
| 4. การคมนาคม              | - การชำรุด แตกหักของคันสาคูด   | - ตรวจสอบคันสาคูดบริเวณถนนภายในโครงการ ให้<br>มีสภาพดีอยู่เสมอ  | - บริเวณถนนภายในโครงการ                                | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  |
| 5. การป้องกันอัคคีภัย     | - การบดบัง และการใช้งานใต้ของ<br>หัวจ่ายน้ำดับเพลิงในแต่ละจุด        | - ตรวจสอบการบดบัง และการใช้งานใต้ของหัวจ่าย<br>น้ำดับเพลิงในแต่ละจุด  | - พื้นที่โครงการ                                       | - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด  |

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ดัชนีตรวจวัด  | วิธีการตรวจวัด   | บริเวณที่ตรวจวัด  | ระยะเวลา/ความถี่  |
|---------------------|---|--|---|---|
| 6. การระบายน้ำ      | - เศษขยะ และ ตะกอน<br>ดินทราย   | - ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำรอบโครงการ<br>บ่อบำบัดน้ำ และบ่อดักขยะบริเวณจุดปล่อย<br>น้ำทิ้ง  | - บ่อบำบัดน้ำ และอาคารควบคุม  | - ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  |
| 7. ระบบบำบัดน้ำเสีย | - ตะกอนหนักในบ่อบำบัด<br>ตะกอน<br><br>- pH, BOD<br><br>- SS, Settleable Solids, TDS<br><br>- Sulfide<br><br>- TKN<br><br>- Fat Oil & Grease<br><br>- ประสิทธิภาพการบำบัด<br>น้ำเสีย | - ตรวจสอบตะกอนในส่วนบ่อบำบัดตะกอน<br>พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบ กำจัดกาก<br>ตะกอน<br><br>- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม<br>การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ<br>บางขนาด<br><br>- รายงานสถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากการ<br>ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตาม<br>แบบ ทส.1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ<br>ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ<br>และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำ<br>บันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ<br>ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 | - บ่อบำบัดน้ำ<br><br>- บ่อบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด (บริเวณ<br>ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง-4, ระบบบำบัดน้ำ<br>เสียส่วนกลาง -5 และระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ส่วนกลาง-6)<br><br>- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม | - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br><br>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br><br>- ทุกวันและสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ<br>เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของ<br>เดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตาม<br>กฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ<br>เก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและ<br>รายงานสรุปผลการทำงาน |

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการส่วนขยายของโครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม        | ดัชนีตรวจวัด   | วิธีการตรวจวัด  | บริเวณที่ตรวจวัด  | ระยะเวลา/ความถี่  |
|---------------------------|--|---|---|---|
| 7. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองบางประสุ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, DO, BOD, ปริมาณแอมโมเนีย, ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย และฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย</li> </ul>     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2538 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน</li> </ul>                | <p>บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 จุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดที่ 1 บริเวณด้านเหนือน้ำคลองบางประสุ ห่างจากจุดทิ้งน้ำโครงการประมาณ 100 เมตร</li> <li>- จุดที่ 2 บริเวณจุดทิ้งน้ำในคลองบางประสุ</li> <li>- จุดที่ 3 บริเวณด้านท้ายน้ำคลองบางประสุห่างจากจุดทิ้งน้ำโครงการ ประมาณ 100 เมตร</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>   |
| 8. ทัศนียภาพ              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเติบโตของต้นไม้</li> <li>- ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้</li> <li>- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที</li> <li>- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 2 ครั้ง</li> <li>- วันละ 1 ครั้ง</li> <li>- ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</li> </ul> |